

# Après l'hôpital : un bowling, un cube de verre...

Lundi 7 juin, Bonneville présentait à sa population les avant-projets sommaires de trois opérations imbriquées dans le centre-ville : la reconversion de l'hôpital, la réfection de plusieurs artères, et celle de la place de l'Hôtel de ville.

**Date :** l'hôpital sera vidé à l'été 2012. Les travaux pourraient y débiter en 2013.

**Comment :** 27 000m<sup>2</sup> à reconvertir. Un concours d'opérateurs et d'idées a été lancé. Quatre ont répondu. Bonneville va désormais y "piocher" les bonnes idées avant de relancer un nouveau concours final. La mairie achète le foncier (coût en cours d'estimation) et le four-

nira au futur opérateur, à lui d'équilibrer autant que faire se peut l'opération avec un mix d'immobilier pour que la mairie ait le moins possible à "remettre" sur la table.

**Quoi, pourquoi :** Les priorités d'origine : conserver une perspective de l'avenue de Genève sur le château, faire venir des commerces, un lieu de vie, conserver un côté convivial vert et piéton, protéger le cimetière... Deux projets ont moyennement séduit le jury, l'un l'a plutôt séduit, le dernier vraiment séduit.

**Ce qu'ils proposent :** Plusieurs proposent d'installer un bowling, mais un des architectes propose de le faire carré-



Trois projets proposent un bowling, un seul de conserver l'hôpital. La commune espère dégager la perspective sur le château.

ment dans le château, un autre tout contre le cimetière. Mais l'idée du bowling semble viable financièrement, comme celle d'un centre de séminaires, d'une brasserie, de commerces,

d'un hôtel... Contrairement au cinéma que personne n'a avancé. L'idée d'un spa risque aussi de ne pas passer le "cut". Certains ont eu une vue trop "minérale" de l'espace public, trop bouché la vue de château, trop frotté le cimetière, dressé des barres d'immeubles trop hautes et trop carrées, trop laissé les piétons étouffés par la voiture...

Un concept a néanmoins frappé positivement le jury : un "phare" majoritairement en verre, sorte de cube translucide, qui servirait de lieu de vie.

L'idée d'une halle couverte sur une traversée piétonne a également séduit, de même qu'une aire de stationnement si-

tuée au pied du château, le long de son flanc côté cimetière, en souterrain.

**Et l'hôpital ?** Trois des quatre architectes ne conservent pas l'hôpital après la réhabilitation de son quartier. Réfection trop chère, bloc statique qui complique la conception du quartier tout autour, valeur architecturale inférieure à la valeur sentimentale... L'hôpital est-il destiné à être rasé ? Rien n'est encore décidé, mais le débat est ouvert.

DAVID GOSSART

Les projets seront exposés dans le hall de la mairie au côté d'une boîte à idées, ce que fera également le site internet de la ville. Des réunions publiques seront organisées dans les quartiers.